



إحصاء اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص لسنة ٢٠٢٥

شكر وتقدير

تتقدم هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية

بالشكر والتقدير الى

كل الجهات التي ساهمت في اصدار التقرير

فريق اعداد التقرير

- * الست اغادير فاضل حمزة / مدير مديرية احصاءات البناء والتشييد
- * السيدة زينب خلف كاظم / مشرف شعبة احصاء اجازات البناء والترميم
- * السيدة زينه صباح محمد / مدقق بيانات
- * السيدة تغريد فائز زكي / مبرمج نظام احصاء اجازات البناء والترميم

العاملين على توفير البيانات

المشرفون في المحافظات

- * السيدة لبنى عبد القادر - احصاء نينوى
- * السيدة سندس جمعة نوري - احصاء كركوك
- * السيد محمد حسن محمد - احصاء ديالى
- * السيد ثائر سلمان محمد - احصاء الانبار
- * السيد قاسم محمد صاحب - احصاء بغداد
- * السيدة وفاء كاظم علي - احصاء بابل
- * السيد احمد علاوي حسين - احصاء كربلاء
- * السيد منتظر ابراهيم فرهود - احصاء واسط
- * السيد مضر محمود اسماعيل - احصاء صلاح الدين
- * السيد ضرغام محي نجم - احصاء النجف
- * السيد رياض تركي زغير - احصاء القادسية
- * السيد خالد مسلم جاسم - احصاء المثنى
- * السيد كاظم جويد جاسم - احصاء ذي قار
- * السيد جمعة جبار عذيب - احصاء ميسان
- * السيدة حوراء مصطفى ناصر - احصاء البصرة

مدراء الإحصاء في المحافظات

- * السيد نوفل سليمان طلب - احصاء نينوى
- * السيد مصطفى اكرم طه - احصاء كركوك
- * السيد عمار احمد مجيد - احصاء ديالى
- * السيد مهند نافع اسعد - احصاء الانبار
- * السيد احمد سماوي فاضل - احصاء بغداد
- * السيد علاء حسن حميد - احصاء بابل
- * السيد عباس ظامي عناد - احصاء كربلاء
- * السيد عادل لطيف غافل - احصاء واسط
- * السيد مهند عساف صالح - احصاء صلاح الدين
- * السيد حسام الدين احمد سعدون - احصاء النجف
- * السيد محمد عبد مرشد - احصاء القادسية
- * السيد ناصر جاسم منصور - احصاء المثنى
- * السيد خالد احمد فرحان - احصاء ذي قار
- * السيد علاء جاسم خليف - احصاء ميسان
- * السيد شهدي عبد الامير ماجد - احصاء البصرة

محتويات الموضوعات والتحليل

الموضوع	قم الصفحة
1 المقدمة	1
1.1 الهدف من التقرير	1
1.2 مصدر البيانات	1
1.3 المنهجية	1
1.4 دورية العمل	1
1.5 الشمول والتغطية	1
1.6 التصنيفات	1
2 المفاهيم والمصطلحات الاحصائية	2
2.1 طرق الإحتساب	2
2.2 الإستثمار	2
2.3 توفر البيانات	2
3 تحليل البيانات	3

محتويات الجداول

الموضوع	قم الصفحة
جدول 1: عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2017-2025)	4
جدول 2: المؤشرات الرئيسة لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2017-2025)	5
جدول 3: المؤشرات الرئيسة لإجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2025	7
جدول 4: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2025	9
جدول 5: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2025	11
جدول 6: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025	13
جدول 7: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2025	14
جدول 8: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025	15
جدول 9: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2025	15
جدول 10: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025	16
جدول 11: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2025	17
جدول 12: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025	18
جدول 13: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2025	19
جدول 14: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025	20
جدول 15: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2025	21
جدول 16: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025	22
جدول 17: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الصناعية (إضافة وتحويل) حسب المحافظات لسنة 2025	23
جدول 18: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (جديد) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2025	24
جدول 19: عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحويل) حسب نوع مادة البناء والمحافظة لسنة 2025	25

محتويات الاشكال البيانية

الموضوع	قم الصفحة
شكل (1) عدد إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2017-2025)	4
شكل (2) المؤشرات الرئيسة لكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2017-2025)	6
شكل (3) عدد إجازات البناء الجديد والإضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2025	8
شكل (4) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظة لسنة 2025	10
شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والإضافة) حسب الغرض من الإجازة والأشهر لسنة 2025	12

1. المقدمة

تعمل هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية / مديرية إحصاءات البناء والتشييد على إصدار التقرير السنوي لإحصاء إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص التي تصدر عن وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في بغداد والمحافظات (عدا محافظات إقليم كردستان) مصنفة حسب الغرض من الاستخدام ونوع البناء .
يتضمن التقرير مؤشرات أساسية مثلاً " عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية ومساحة البناء وكلفة بناء المتر المربع الواحد "

1.1 الهدف من التقرير :-

إعداد مؤشرات إحصائية دقيقة عن نشاط إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص من حيث عددها ونوع البناء ونوع استخدام المبنى والكلفة التخمينية حسب مساحة البناء وعدد الطوابق وغيرها من المؤشرات المهمة التي يستخدمها المخططون والباحثون .

1.2 مصدر البيانات

تعتبر أجازات البناء والترميم المصدر الرئيسي لإستيفاء البيانات في هذا التقرير حيث تمنح وحدات أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات والوحدات الإدارية التابعة لها أجازات البناء والترميم للمواطنين الذين يملكون قطع أراضي ويرومون بناء دور سكن وعمارات سكنية أو أبنية غير سكنية عليها أو القيام بالترميم والإضافات على الأبنية المشيدة سابقاً.

1.3 المنهجية:-

يتم اعتماد نموذج استمارة إجازة البناء التي تنظم بثلاث نسخ يتضمن معلومات تعريفية بمالك الأرض وطالب إجازة البناء والعنوان ورقم الهاتف وكذلك الرسوم المدفوعة وملاحظات مهندس الكشف الموقعي لقطعة الأرض أما في الجانب الآخر من نموذج الإجازة فإنه يتضمن البيانات التفصيلية عن نوع البناء (جديد ، إضافة بناء ، تحويل في البناء، ترميم ، هدم وإعادة بناء) وبيانات إحصائية عن مادة البناء ومساحة البناء والكلفة التخمينية وفق منطق الإجازة الذي يتضمن وصف موجز لخارطة البناء من حيث عدد الغرف والطوابق الخ وبعد انتهاء كل شهر يتم استلام نسخة هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية لجميع الأجازات الصادرة خلال ذلك الشهر من جميع مديريات البلديات في المحافظات وأمانة بغداد وعددها (273) بلدية وذلك عن طريق مديريات الإحصاء في المحافظات ويتم التأكد من عملية التدقيق والترميز التي جرت عليها ويتم تسجيلها وإدخالها في الحاسبة وفق برامج متخصصة وتستخرج النتائج النهائية على شكل جداول حاسبة ويتم تفريغ تلك النتائج في الجداول النهائية للتقرير، وقد واجهت إستمارة إجازة البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص العديد من التحديات كانت السبب الرئيس في تذبذب عدد الاجازات الصادرة من دوائر البلديات في عموم القطر ومن هذه التحديات :-

- صعوبة الإجراءات في منح الإجازة وطلب استحصال الموافقات من عدة جهات من ذوي العلاقة .
- ارتفاع مبالغ الرسوم ومنها رسوم التبليط وهذا يعتبر هو العائق الأكبر لإصدار الإجازة .
- طلب منح إجازات البناء مخالفة للضوابط مما يتعذر على البلديات الموافقة عليها.
- العشوائية في البناء من دون افراز وذلك لمخالفة مساحات البناء للحد المسموح بالقرار رقم 940 لسنة 1987 المعدل .

1.4 دورية العمل :-

تكون دورية العمل بشكل شهري حيث يتم جمع الإستمارات شهرياً من امانة بغداد ومديريات البلديات في المركز والمحافظات بتاريخ (10) من الشهر الذي يلي شهر الإحصائية .

1.5 الشمول والتغطية:-

يتم شمول المناطق الحضرية التابعة للبلديات وأمانة بغداد في (15) محافظة من محافظات العراق بإستثناء(محافظات إقليم كردستان) ولا يتم شمول المناطق الريفية .

1.6 التصنيفات :-

يتم ترميز بيانات إجازة البناء كما يلي :-
نوع البناء :- 1.بناء جديد 2. إضافة بناء 3. تحويل في البناء 4.ترميم 5.هدم وإعادة بناء .
إستخدام البناء :- 1. دار سكن 2. عمارة سكنية 3. عمارة تجارية 4. أبنية تجارية 5.أبنية ثقافية ودينية وصحية 6. أبنية صناعية .

2. المفاهيم والمصطلحات الإحصائية :-

- **إجازة البناء :** هي استمارة تصدر من وحدات أمانة بغداد و مديريات البلديات في المحافظات تمنح للمواطن الذي يملك قطعة ارض ويروم البناء أو التشييد عليها وفق الشروط و الضوابط الصادرة من الجهات المعنية وترسل نسخة منها الى هيئة الإحصاء ونظم المعلومات الجغرافية للإغراض الإحصائية ويتم منح إجازات البناء للحالات الآتية:-
- **البناء الجديد :** هو البناء الذي يشيد على مساحة معينة من الأرض وبأساسات جديدة .
- **إضافة بناء :** هو كل بناء يلحق بالبناء المشيد سابقا ويقع ضمن مساحة العرصة (الأرض) مثلاً إضافة غرفة أو طابق .
- **تحويل البناء:** هو التغير الحاصل في البناء بهدف استخدامه لغرض آخر (مثلاً دار سكن يتم تحويله إلى فندق أو معمل) .
- **هدم وإعادة بناء:** وهي حالة إن المبنى المشيد قديم وقد يكون آيل للسقوط أو إن مالك المبنى يرغب في هدمه وإعادة بناءه فيقوم بفتح إجازة هدم وإعادة بناء ويعامل معاملة إجازة البناء الجديد.
- **الترميم :** هو عملية الإدامة والصيانة والتصلح في البناء لبقائه صالح للاستعمال .
- **دار سكن :** كل بناء يستخدم لغرض السكن . ويتكون من طابق أو أكثر ومجموعة من الغرف والمطبخ بالإضافة إلى المرافق الصحية والحمام والممرات .
- **عمارة سكنية ذات شقق :** كل مبنى يستخدم لغرض السكن ويتكون من طابقين أو أكثر ويحتوي على عدد من الشقق السكنية .
- **عمارة تجارية :** مبنى يتكون من عدد من الطوابق وكل طابق يحتوي على عدد من المكاتب التجارية أو الهندسية أو العيادات الطبية ويكون الطابق الأرضي مكون من عدد من الدكاكين والأسواق التجارية .
- **بنايات غير سكنية :** هي البنايات التي لا تستخدم لغرض السكن مثل المعامل والفنادق والجوامع والورش والملاجئ والمخازن والكارزينوهات والعمارات التجارية ... الخ .
- **مساحة العرصة:** هي المساحة الكلية للأرض التي يشيد عليها البناء ولا تذكر مساحة العرصة إذا كان البناء إضافة أو تحويل أو ترميماً .
- **مساحة البناء:** تشمل جميع الطوابق بضمنها السياج وكل المسقفات فإذا كان البناء مكوناً من طابقين أو أكثر فتجمع مساحة الطوابق كافة .
- **الكلفة التخمينية :** - هي تقدير كلفة البناء بصورة تقارب الواقع وتتناسب مع نوع البناء ومساحته .

2.1 طرق الاحتساب :-

يتم احتساب كلفة المتر المربع الواحد عن طريق المعادلة التالية :- $\text{كلفة المتر المربع الواحد} = \frac{\text{الكلفة التخمينية بالدينار}}{\text{مساحة البناء م}^2}$

أما بالنسبة لاحتساب متوسط كلفة بناء الوحدة سواء كانت سكنية أو غير سكنية فيتم عن طريق المعادلة الآتية

$$\text{متوسط كلفة بناء الوحدة} = \frac{\text{مجموع الكلفة التخمينية بالدينار}}{\text{عدد الإجازات لنفس الوحدة}}$$

2.2 الاستمارة :-

منذ بداية عام 1960 تم تصميم نموذج إجازة بناء من خلال لجنة فنية وبالتعاون مع أمانة بغداد ومديريات البلديات في المحافظات تتضمن قسمين الأول : بيانات تعريفية تخص مديريات البلديات والقسم الثاني : البيانات الإحصائية وتشمل نوع البناء الغرض من الاستخدام ، المادة الرئيسية المستخدمة في البناء، الكلفة التخمينية ومساحة البناء وغيرها من المعلومات عن الإجازة .

2.3 توفر البيانات:-

تتوفر البيانات للسنوات 1969- 2025 بصيغة تقارير ورقية اما السنوات من 2005 – 2025 فتصدر بصيغة pdf ، Excel .

3. تحليل البيانات:-

في أدناه أهم المؤشرات التي وردت في التقرير وكما يلي :-

- بلغ عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص (25,934) إجازة لسنة 2025 مسجلة نسبة انخفاض بلغت 11,4% مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت في العام الماضي (29,279) إجازة كما في جدول (2) ، ويعود سبب الانخفاض لهذا العام هو التوقف الحاصل في منح القروض السكنية في بعض المصارف بفرعها الحكومي والاهلي حيث انها تعتبر الدافع الاساسي للمواطن في الحصول على اجازة البناء .
- بلغت الكلفة التخمينية (2,728) ترليون دينار بانخفاض مقداره نسبته (3,2%) مقارنة بالعام الماضي حيث بلغت (2,819)مليار دينار سنة 2024 كما في جدول (2) .
- تشير النتائج إلى أن عدد الأجازات الممنوحة لبناء دور سكن جديدة قد بلغ (20,688) إجازة وبنسبة (94,9%) من مجموع الأجازات الممنوحة للأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء والبالغ عددها (21,791) إجازة وقد بلغت كلفتها التخمينية (1,904) مليار دينار وبنسبة (76,96%) من مجموع كلفة الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء البالغة (2,474) مليار دينار كما في جدول (3) بلغ متوسط الكلفة التخمينية لبناء دار سكن واحد (92) مليون دينار، وبلغت كلفة بناء المتر المربع الواحد (375) ألف دينار كما في جدول (3) .
- على مستوى المحافظات فقد بلغ العدد الكلي للإجازات الممنوحة لإغراض البناء والترميم في محافظة بغداد (4,460) إجازة شكلت نسبة (17,2%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق وبكلفة تخمينية مقدارها (807,709) مليار دينار شكلت نسبتها (29,61%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية تليها محافظة البصرة حيث بلغ عدد الإجازات (3,005) إجازة شكلت نسبة (11,5%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (338,289) مليار دينار شكلت نسبتها (12,4%) من مجموع الكلفة التخمينية الكلية ، تليها محافظة كربلاء حيث بلغ عدد الأجازات (2,481) إجازة شكلت نسبة (9,5%) من مجموع الأجازات الممنوحة في العراق بكلفة تخمينية مقدارها (242,767) مليار دينار شكلت نسبتها (8,9%) من مجموع الكلفة التخمينية وكما موضح في جدول (4) .
- على مستوى المحافظات بلغ عدد إجازات البناء لدورالسكن الجديدة في محافظة بغداد أعلى نسبة حيث بلغت (17%) من مجموع إجازات البناء الممنوحة لدورالسكن الجديدة تليها محافظتي البصرة (12%) كربلاء بنسبة (9%) لكل منهما من مجموع الأجازات الممنوحة كما في جدول (6) .
- بلغ عدد الإجازات الممنوحة لبناء العمارات السكنية الجديدة (23) إجازة بكلفة تخمينية مقدارها (16,040) مليار دينار توزعت بين محافظات (نينوى، الانبار، بغداد، صلاح الدين ، المثنى) كما في جدول (8) .
- لا بد من الإشارة الى أن هناك جداول واعمدة صفرية تم حذفها من التقرير لعدم توفر البيانات الخاصة بها .

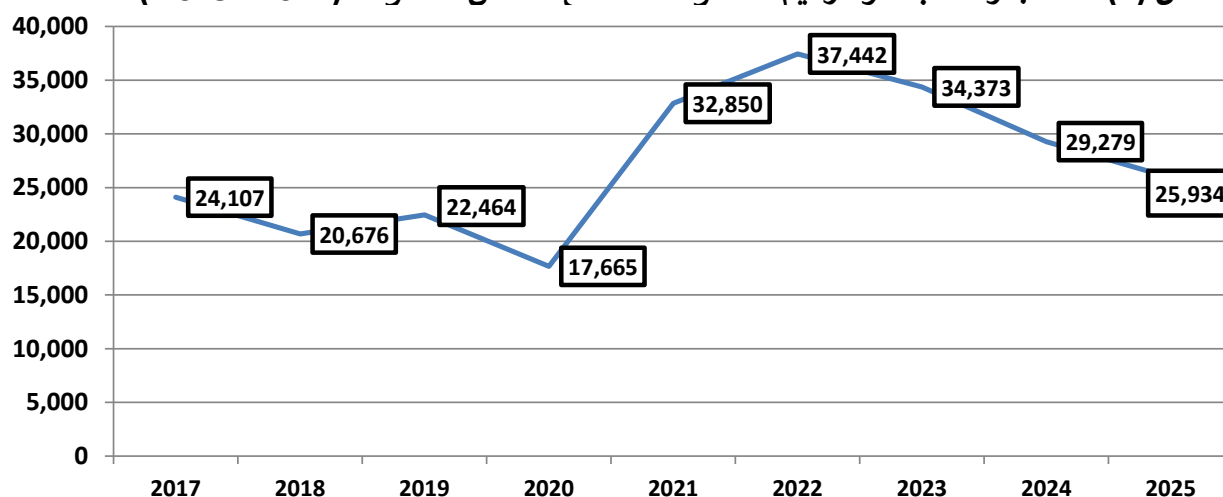
عدد أجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للسنوات (2025 - 2017)

الكلفة (مليون دينار)

جدول (1)

السنة	عدد الاجازات	الكلفة التخمينية
2017	24,107	2,020,879
2018	20,676	1,875,419
2019	22,464	2,146,345
2020	17,665	1,581,615
2021	32,850	2,942,742
2022	37,442	3,268,186
2023	34,373	3,118,764
2024	29,279	2,819,099
2025	25,934	2,728,383

شكل (1) عدد اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2025 - 2017)



المؤشرات الرئيسية لعدد وكلفة إجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2025-2017)

(مليون دينار)

جدول : (2)

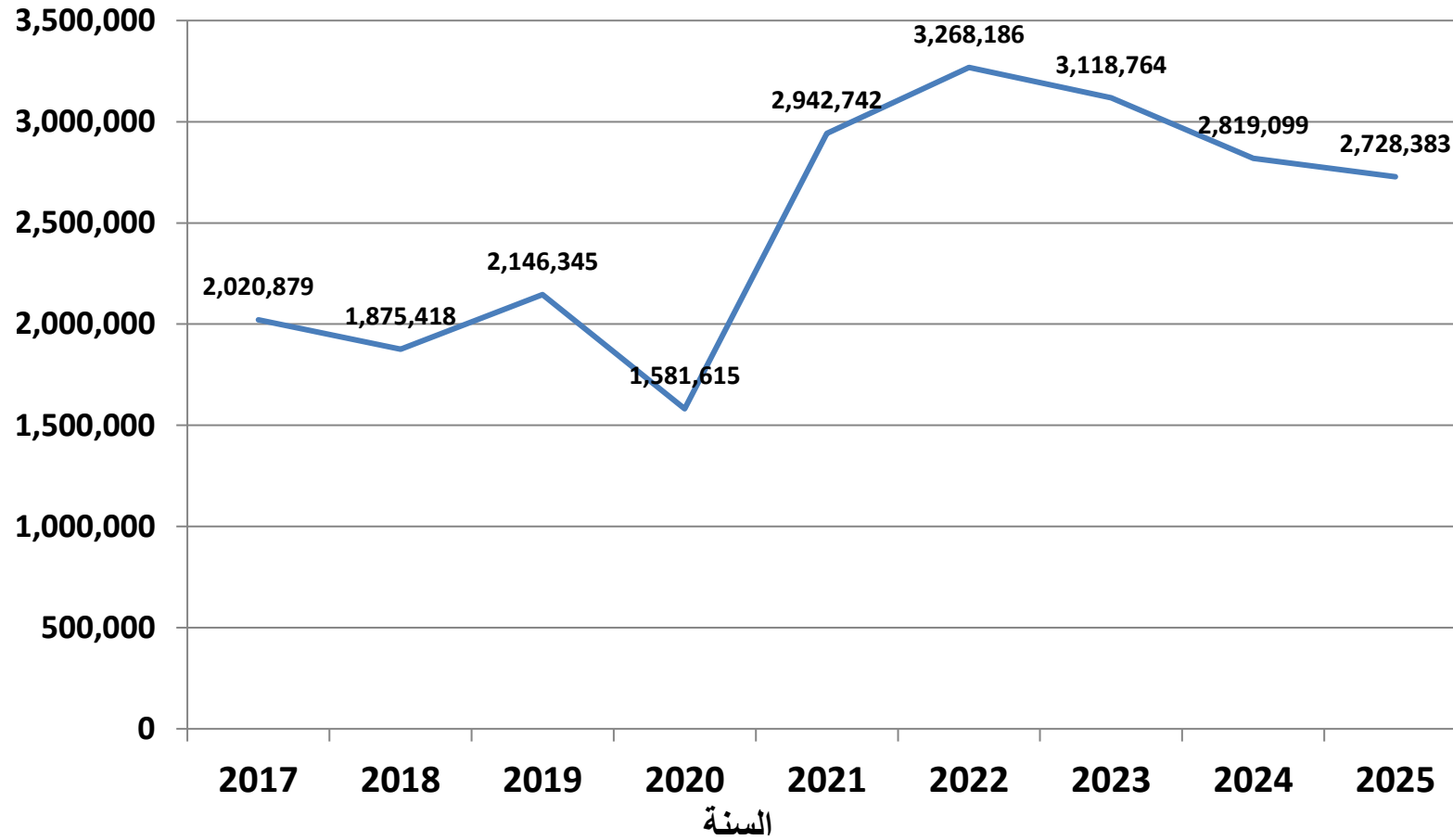
السنة***	إجازات البناء *		إجازات الترميم **		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
2017	24,025	2,017,794	82	3,085	24,107	2,020,879
2018	20,595	1,873,614	81	1,804	20,676	1,875,418
2019	22,349	2,141,444	115	4,901	22,464	2,146,345
2020	17,509	1,576,323	156	5,292	17,665	1,581,615
2021	32,720	2,939,598	130	3,144	32,850	2,942,742
2022	37,203	3,264,191	239	3,995	37,442	3,268,186
2023	34,158	3,114,152	215	4,612	34,373	3,118,764
2,024	29,156	2,814,525	123	4,574	29,279	2,819,099
2025	25,766	2,723,274	168	5,108	25,934	2,728,383

بضمنها الأبنية الجديدة والهدم واعادة بناء والإضافة والتحويل *

بضمنها السياج **

لا تتضمن محافظات اقليم كردستان ***

شكل (2) المؤشرات الرئيسية لكلفة اجازات البناء والترميم الممنوحة للقطاع الخاص للسنوات (2017 - 2025)



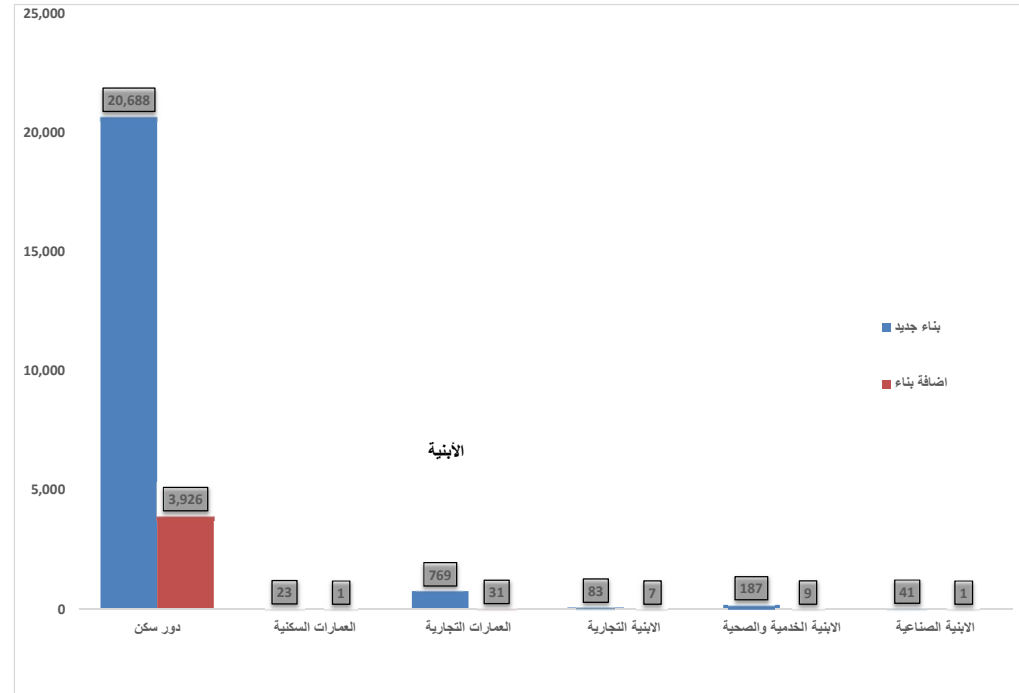
المؤشرات الرئيسية لاجازات البناء والاضافة والتحويل حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2025

جدول : (3)

(الف دينار)

نوع البناء	بناء جديد وهدم وإعادة بناء			إضافة وتحويل			المجموع		
	العدد	مساحة البناء م 2	الكلفة	متوسط كلفة المتر المربع	العدد	مساحة البناء م 2	الكلفة	متوسط كلفة المتر المربع	العدد
دور سكن	20,688	5,076,711	1,904,796,462	375	3,926	638,332	234,269,165	367	24,614
العمارات السكنية	23	36,942	16,040,050	434	1	131	52,400	400	24
العمارات التجارية	769	943,080	413,785,555	439	31	27,221	11,074,550	407	800
الابنية التجارية	83	84,007	37,603,720	448	7	778	347,750	447	90
الابنية الخدمية والدينية والصحية	187	184,216	85,320,448	463	9	2,643	1,010,750	382	196
الابنية الصناعية	41	43,153	17,441,950	404	1	5,106	1,531,800	300	42
المجموع	21,791	6,368,109	2,474,988,185	389	3,975	674,211	248,286,415	368	25,766

شكل: (3) عدد اجازات بناء الجديد والإضافة حسب نوع البناء للقطاع الخاص لسنة 2025



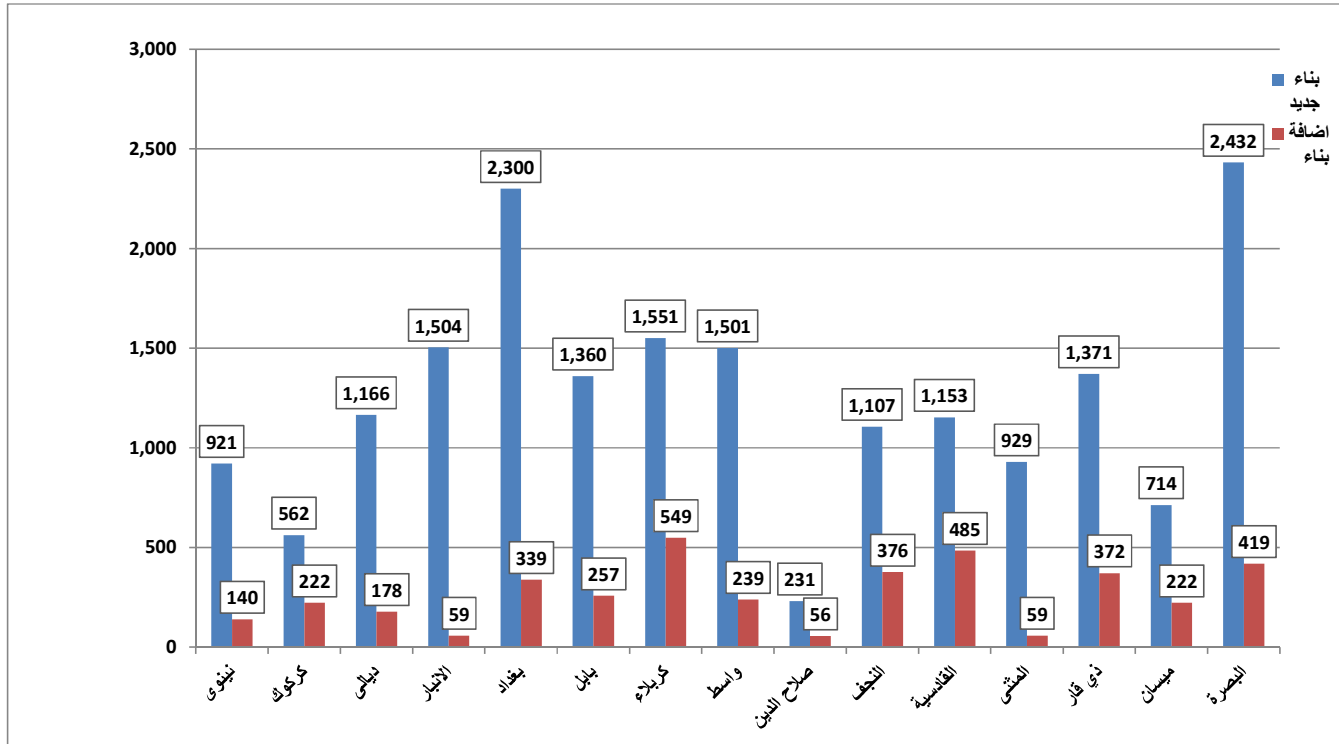
عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2025

جدول: (4)

(الف دينار)

المحافظة	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم وإعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	921	147,930,245	140	9,164,035	0	0	0	0	0	0	0	0	1,061	157,094,280
كركوك	562	67,576,425	222	21,637,150	0	0	3	85,000	0	0	279	44,947,907	1,066	134,246,482
ديالى	1,166	83,975,830	178	9,442,100	0	0	0	0	0	0	42	3,908,650	1,386	97,326,580
الانبار	1,504	141,089,555	59	4,705,650	0	0	0	0	0	0	0	0	1,563	145,795,205
بغداد	2,300	402,399,020	339	30,053,000	0	0	135	2,840,000	40,000	2	1,684	372,377,000	4,460	807,709,020
بابل	1,360	138,710,450	257	16,462,750	0	0	5	250,000	0	0	92	9,519,650	1,714	164,942,850
كربلاء	1,551	149,728,000	549	33,879,950	3	1,015,450	6	390,650	0	0	372	57,753,700	2,481	242,767,750
واسط	1,501	114,559,033	239	14,448,130	0	0	5	612,000	0	0	19	1,872,280	1,764	131,491,443
صلاح الدين	231	20,572,342	56	3,432,850	0	0	0	0	0	0	50	4,488,530	337	28,493,722
النجف	1,107	117,587,858	376	27,480,700	0	0	0	0	0	0	76	10,289,350	1,559	155,357,908
القادسية	1,153	72,481,400	485	19,510,300	0	0	0	0	0	0	34	2,809,200	1,672	94,800,900
المتشي	929	68,047,285	59	2,472,900	0	0	1	3,000	0	0	45	3,207,550	1,034	73,730,735
ذي قار	1,371	75,665,200	372	13,321,000	0	0	1	130,900	0	0	8	843,750	1,752	89,960,850
ميسان	714	48,916,875	222	9,245,700	0	0	0	0	0	0	144	8,213,500	1,080	66,376,075
البصرة	2,432	278,431,950	419	32,014,750	0	0	10	757,000	0	0	144	27,085,650	3,005	338,289,350
المجموع	18,802	1,927,671,468	3,972	247,270,965	3	1,015,450	166	5,068,550	40,000	2	2,989	547,316,717	25,934	2,728,383,150

شكل (4) عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص حسب نوع البناء والمحافظات لسنة 2025



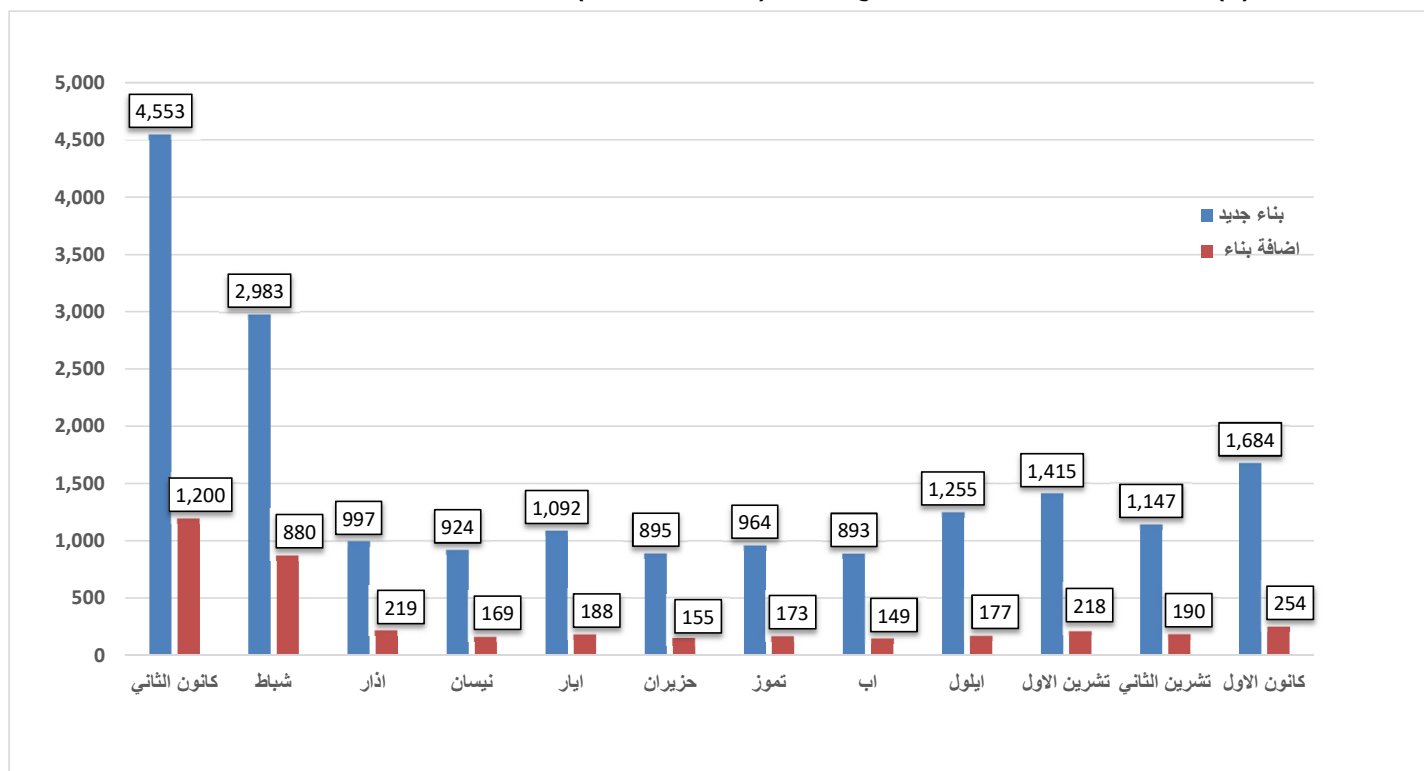
عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2025

(الف دينار)

جدول: (5)

المحافظة	بناء جديد		إضافة بناء		تحويل في البناء		ترميم		سياج		هدم وإعادة بناء		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
كاثون الثاني	4,553	362,467,815	1,200	65,200,665	0	0	20	430,000	0	0	431	53,643,912	6,204	481,742,392
شباط	2,983	274,882,995	880	48,962,560	0	0	17	460,000	0	0	397	65,003,275	4,277	389,308,830
آذار	997	98,380,597	219	14,269,380	0	0	11	250,000	0	0	228	42,079,570	1,455	154,979,547
نيسان	924	112,002,388	169	12,164,975	0	0	9	493,650	0	0	213	36,285,400	1,315	160,946,413
ايار	1,092	129,266,910	188	13,871,730	0	0	11	213,000	0	0	233	44,470,100	1,524	187,821,740
حزيران	895	103,655,200	155	11,643,995	1	212,100	10	420,650	0	0	193	33,278,250	1,254	149,210,195
تموز	964	123,538,165	173	13,892,995	2	803,350	19	496,450	0	0	223	47,772,980	1,381	186,503,940
أب	893	98,515,852	149	10,055,595	0	0	15	465,900	0	0	181	44,727,130	1,238	153,764,477
ايلول	1,255	142,681,988	177	12,027,045	0	0	16	338,000	0	0	212	38,092,450	1,661	193,154,483
تشرين الاول	1,415	166,980,997	218	14,009,055	0	0	14	1,004,000	0	0	227	53,450,500	1,875	235,469,552
تشرين الثاني	1,147	118,335,368	190	12,075,975	0	0	6	146,900	0	0	184	34,655,450	1,527	165,213,693
كانون الاول	1,684	196,963,193	254	19,096,995	0	0	18	350,000	0	0	267	53,857,700	2,223	270,267,888
المجموع	18,802	1,927,671,468	3,972	247,270,965	3	1,015,450	166	5,068,550	2	40,000	2,989	547,316,717	25,934	2,728,383,150

شكل (5) عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص (الجديد والاضافة) حسب الغرض من الإجازة والاشهر لسنة 2025



عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (بناء جديد) حسب المحافظات لسنة 2025

(الف دينار)

جدول: (6)

المحافظة	العدد	النسبة المئوية من العدد الكلي	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة (ألف دينار)	النسبة المئوية من الكلفة الكلية	كلفة بناء الوحدة السكنية
نينوى	719	3%	196,378	193,543	1,287	0	6,709	8	75,404,825	4%	104,875
كركوك	805	4%	209,905	215,097	1,384	0	7,053	0	94,856,282	5%	117,834
ديالى	1,163	6%	340,713	253,724	1,907	25	7,541	2	79,167,150	4%	68,071
الانبار	1,440	7%	390,116	333,470	1,899	0	8,041	1	122,474,692	6%	85,052
بغداد	3,620	17%	969,181	1,235,240	7,270	2	33,814	0	494,138,020	26%	136,502
بابل	1,404	7%	371,703	294,816	2,129	0	9,923	0	115,134,700	6%	82,005
كربلاء	1,759	9%	408,900	450,823	3,203	0	13,685	0	151,613,600	8%	86,193
واسط	1,505	7%	383,699	309,970	1,950	0	9,327	0	112,539,073	6%	74,777
صلاح الدين	271	1%	76,063	61,754	435	0	1,481	0	20,946,072	1%	77,292
النجف	1,146	6%	276,345	219,588	1,585	0	7,070	4	103,522,838	5%	90,334
القادسية	1,171	6%	304,170	207,348	1,249	0	6,948	0	67,510,300	4%	57,652
المتشي	946	5%	238,717	181,431	995	0	5,627	3	61,574,935	3%	65,090
ذي قار	1,351	7%	318,626	277,487	1,805	0	8,375	2	69,802,700	4%	51,667
ميسان	853	4%	202,534	137,404	868	0	3,721	0	54,239,175	3%	63,586
البصرة	2,535	12%	618,363	705,016	4,727	15	14,442	0	281,872,100	15%	111,192
المجموع / المعدل	20,688	100%	5,305,413	5,076,711	32,693	42	143,757	20	1,904,796,462	100%	92,073

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2025

جدول : (7) (الف دينار)

المحافظة	العدد	النسبة المئوية من العدد الكلي	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة	كلفة بناء الوحدة السكنية
نينوى	133	3%	21,738	165	806	0	8,420,435	63,312
كركوك	214	5%	39,531	375	1,491	0	17,187,100	80,314
ديالى	178	5%	30,337	292	918	0	9,442,100	53,046
الانبار	54	1%	8,396	56	209	0	2,821,000	52,241
بغداد	335	9%	72,727	621	2,027	0	29,081,000	86,809
بابل	255	6%	41,730	403	1,465	0	16,439,750	64,470
كربلاء	542	14%	92,829	958	3,251	0	30,762,900	56,758
واسط	238	6%	40,581	332	1,310	1	14,286,130	60,026
صلاح الدين	56	1%	9,397	88	246	0	3,432,850	61,301
التجف	374	10%	58,659	553	2,159	1	26,923,300	71,987
القادسية	484	12%	58,390	575	2,251	0	19,472,800	40,233
المتن	59	2%	7,603	60	236	0	2,472,900	41,914
ذي قار	368	9%	51,227	449	1,790	0	12,942,950	35,171
ميسان	222	6%	26,409	258	796	0	9,245,700	41,647
البصرة	414	11%	78,778	686	1,828	0	31,338,250	75,696
المجموع / المعدل	3,926		638,332 +	5,871	20,783	2	234,269,165	59,671

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025

(الف دينار)

جدول : (8)

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	3	728	2,381	11	15	53	19	1,300,700
الانبار	4	1,128	1,154	8	14	28	0	383,700
بغداد	14	8,017	31,519	68	248	759	0	13,754,000
صلاح الدين	1	510	1,169	3	8	24	0	350,000
المتن	1	250	719	3	4	16	0	251,650
المجموع	23	10,633	36,942	93	289	880	19	16,040,050

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات السكنية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2025

(الف دينار)

جدول : (9)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	الكلفة
نينوى	1	131	1	2	7	52,400
المجموع	1	131	1	2	7	52,400

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025

(الف دينار)

جدول : (10)

المحافظة	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	53	28,120	61,857	184	469	1,459	249	37,535,330
كركوك	36	14,672	39,396	118	166	771	216	17,668,050
ديالى	35	10,553	18,544	112	128	338	103	7,777,080
الانبار	38	18,055	31,971	122	175	448	183	11,418,575
بغداد	305	149,696	500,010	1,361	2,431	5,637	1,481	223,724,000
بابل	30	10,614	21,224	97	114	273	181	15,742,900
كربلاء	162	37,233	159,002	673	962	2,969	440	54,998,100
واسط	11	4,219	5,546	31	39	100	28	2,904,720
صلاح الدين	4	3,266	3,722	12	12	58	1	1,524,800
النجف	21	6,665	19,823	81	103	256	78	9,843,600
القادسية	11	4,625	16,239	42	70	220	76	5,131,300
المتن	21	10,666	23,792	63	94	231	90	8,591,150
ذي قار	23	8,780	17,470	93	115	267	56	6,090,250
ميسان	1	200	200	3	3	9	0	80,000
البصرة	18	11,360	24,284	68	255	587	136	10,755,700
المجموع	769	318,724	943,080	3,060	5,136	13,623	3,318	413,785,555

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للعمارات التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2025

جدول : (11)

(الف دينار)

المحافظة	العدد	مساحة البناء (م ²)	عدد الطوابق	عدد الشقق	عدد الغرف	عدد الدكاكين	الكلفة
نينوى	2	1,043	6	9	27	2	479,050
كركوك	8	9,889	27	37	193	53	4,450,050
الانبار	4	4,718	12	17	76	8	1,878,650
بغداد	3	1,431	11	20	32	6	642,000
كربلاء	9	8,046	28	31	79	14	2,600,700
واسط	1	216	3	4	10	1	162,000
النجف	2	1,196	7	7	18	11	557,400
ذي قار	1	242	4	0	3	1	84,700
البصرة	1	440	3	4	9	0	220,000
المجموع	31	27,221	101	129	447	96	11,074,550

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (أبنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025

(ألف دينار)

جدول : (12)

المحافظة	دكاكين			فنادق ومطاعم وكازينوهات			أبنية تجارية أخرى			مجموع الأبنية التجارية		
	العدد	مساحة الأرض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الأرض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الأرض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الأرض (م²)	مساحة البناء (م²)
نينوى	6	1,366	1,702	5	46,727	2,800	5	1,495,000	770	16	53,888	5,272
ديالى	2	350	140	0	0	0	2	400	190	4	750	330
الأنبار	3	841	722	0	0	0	6	1,194	1,810	9	2,035	2,532
بغداد	5	2,958	2,490	2	2,019	14,365	12	6,467,000	32,701	19	16,995	49,556
بابل	6	4,251	7,582	0	0	0	0	0	0	6	4,251	7,582
واسط	2	840	1,029	0	0	0	0	0	0	2	840	1,029
صلاح الدين	1	254	552	0	0	0	1	468	1,152	2	722	1,704
النجف	11	3,742	1,821	0	0	0	0	0	0	11	3,742	1,821
المتن	1	35	32	0	0	0	0	0	0	1	35	32
ذي قار	3	295	358	0	0	0	0	0	0	3	295	358
ميسان	2	11,562	6,774	0	0	0	0	0	0	2	11,562	6,774
البصرة	4	2,555	3,572	1	218	1,080	3	432,000	2,337	8	5,110	7,017
المجموع	46	29,049	26,774	8	48,964	18,245	29	8,394,000	38,988	83	100,225	84,007

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية التجارية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2025

جدول : (13)

(ألف دينار)

المحافظة	دكاكين			أبنية تجارية أخرى			فنادق ومطاعم وكازينوهات			مجموع الابنية التجارية		
	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة
نينوى	2	43	24,500	0	0	0	0	0	0	2	43	24,500
الأنبار	1	20	6,000	0	0	0	0	0	0	1	20	6,000
بابل	1	20	10,000	0	0	0	0	0	0	1	20	10,000
ذي قار	0	0	0	0	0	0	1	165	57,750	1	165	57,750
البصرة	0	0	0	2	530	249,500	0	0	0	2	530	249,500
المجموع	4	83	40,500	2	530	249,500	1	165	57,750	7	778	347,750

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الدينية والخدمية والصحية والثقافية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025

(ألف دينار)

جدول : (14)

المحافظة	ابنية دينية			ابنية خدمية			ابنية ثقافية			ابنية صحية			مجموع الابنية الخدمية والصحية وثقافية			
	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	العدد	مساحة الارض (م²)	مساحة البناء (م²)	الكلفة
نينوى	1	4,998	728	2	3,180	3,430	1	4,246	3,166	117	40,322	62,483	121	52,746	69,807	30,335,790
ديالى	0	0	0	6	2,102	1,865	0	0	0	0	0	0	6	2,102	1,865	799,250
الانبار	0	0	0	8	10,810	1,874	0	0	0	5	4,197	13,627	13	15,007	15,501	5,946,588
بغداد	2	6,175	1,070	8	11,537	13,899	0	0	0	2	2,145	10,254	12	19,857	25,223	11,014,000
بابل	0	0	0	6	12,709	17,956	0	0	0	0	0	0	6	12,709	17,956	12,803,500
واسط	0	0	0	2	1,174	1,381	0	0	0	0	0	0	2	1,174	1,381	482,920
صلاح الدين	0	0	0	3	8,500	4,636	0	0	0	0	0	0	3	8,500	4,636	1,630,000
التنجف	0	0	0	5	51,857	27,232	0	0	0	0	0	0	5	51,857	27,232	13,725,250
القادسية	0	0	0	2	3,293	5,367	0	0	0	0	0	0	2	3,293	5,367	1,610,100
المثنى	0	0	0	5	17,227	2,271	0	0	0	0	0	0	5	17,227	2,271	824,850
ذي قار	0	0	0	1	2,475	300	0	0	0	0	0	0	1	2,475	300	105,000
ميسان	0	0	0	1	376	118	0	0	0	0	0	0	1	376	118	47,200
البصرة	0	0	0	2	10,219	1,320	0	0	0	8	3,544	11,239	10	13,763	12,559	5,996,000
المجموع	3	11,173	1,798	51	135,459	81,649	1	4,246	3,166	132	50,208	97,603	187	201,086	184,216	85,320,448

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الخدمية والدينية والصحية (إضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2025

جدول : (15)									
(ألف دينار)									
المحافظة	أبنية خدمية			أبنية صحية			المجموع		
	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة
نينوى	0	0	0	2	443	187,650	2	443	187,650
بغداد	0	0	0	1	824	330,000	1	824	330,000
بابل	1	26	13,000	0	0	0	1	26	13,000
القادسية	1	125	37,500	0	0	0	1	125	37,500
ذي قار	2	775	235,600	0	0	0	2	775	235,600
البصرة	0	0	0	2	450	207,000	2	450	207,000
المجموع	4	926	286,100	5	1,717	724,650	9	2,643	1,010,750

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (ابنية جديدة) حسب المحافظات لسنة 2025

جدول : (16)

(الف دينار)

المحافظة	معامل			ورش تصليح			ابنية صناعية اخرى			مجموع الابنية الصناعية		
	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)	العدد	مساحة الارض (م ²)	مساحة البناء (م ²)
نينوى	3	980	230	2	659	165	4	424	421	9	2,063	816
بغداد	12	34,391	23,158	1	200	305	1	685	1,677	14	35,276	25,140
بابل	6	2,538	1,691	0	0	0	0	0	0	6	2,538	1,691
كربلاء	2	4,000	2,900	0	0	0	0	0	0	2	4,000	2,900
القادسية	3	6,400	3,463	0	0	0	0	0	0	3	6,400	3,463
ذي قار	1	597	1,152	0	0	0	0	0	0	1	597	1,152
ميسان	0	0	0	1	450	136	0	0	0	1	450	136
البصرة	5	16,522	7,855	0	0	0	0	0	0	5	16,522	7,855
المجموع	32	65,428	40,449	4	1,309	606	5	1,109	2,098	41	67,846	43,153

عدد اجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للابنية الصناعية (اضافة وتحوير) حسب المحافظات لسنة 2025

جدول : (17)							(ألف دينار)
المحافظة	معامل			مجموع الابنية الصناعية			
	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	العدد	مساحة البناء (م ²)	الكلفة	
كربلاء	1	5,106	1,531,800	1	5,106	1,531,800	
المجموع	1	5,106	1,531,800	1	5,106	1,531,800	

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية للأبنية الجديدة (دور سكن) حسب نوع مادة البناء لسنة 2025

جدول : (18)

(الف دينار)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		اخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	0	0	3	354,850	712	74,583,475	4	466,500	719	75,404,825
كركوك	0	0	0	0	805	94,856,282	0	0	805	94,856,282
ديالى	535	42,042,300	0	0	628	37,124,850	0	0	1,163	79,167,150
الانبار	841	68,804,385	534	49,309,513	65	4,360,795	0	0	1,440	122,474,692
بغداد	3,618	494,053,020	0	0	0	0	2	85,000	3,620	494,138,020
بابل	1,404	115,134,700	0	0	0	0	0	0	1,404	115,134,700
كربلاء	1,744	150,708,500	1	56,700	14	848,400	0	0	1,759	151,613,600
واسط	1,505	112,539,073	0	0	0	0	0	0	1,505	112,539,073
صلاح الدين	116	9,960,472	0	0	155	10,985,600	0	0	271	20,946,072
النجف	1,146	103,522,838	0	0	0	0	0	0	1,146	103,522,838
القادسية	1,170	67,480,600	0	0	0	0	1	29,700	1,171	67,510,300
المتن	946	61,574,935	0	0	0	0	0	0	946	61,574,935
ذي قار	1,351	69,802,700	0	0	0	0	0	0	1,351	69,802,700
ميسان	853	54,239,175	0	0	0	0	0	0	853	54,239,175
البصرة	2,459	275,915,200	0	0	70	5,015,400	6	941,500	2,535	281,872,100
المجموع	17,688	1,625,777,898	538	49,721,063	2,449	227,774,802	13	1,522,700	20,688	1,904,796,462

عدد إجازات البناء الممنوحة للقطاع الخاص والكلفة التخمينية لدور السكن (أضافة وتحوير) حسب نوع مادة البناء لسنة 2025

(الف دينار)

جدول : (19)

المحافظة	الطابوق		الحجر		البلوك		الترمستون		اخرى		المجموع	
	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة	العدد	الكلفة
نينوى	0	0	0	0	132	8365875	0	0	1	54,560	133	8,420,435
كركوك	0	0	0	0	214	17,187,100	0	0	0	0	214	17,187,100
ديالى	95	5,644,100	1	39,600	82	3,758,400	0	0	0	0	178	9,442,100
الانبار	46	2,420,850	8	400,150	0	0	0	0	0	0	54	2,821,000
بغداد	335	29,081,000	0	0	0	0	0	0	0	0	335	29,081,000
بابل	255	16,439,750	0	0	0	0	0	0	0	0	255	16,439,750
كربلاء	542	30,762,900	0	0	0	0	0	0	0	0	542	30,762,900
واسط	237	14,234,680	1	51,450	0	0	0	0	0	0	238	14,286,130
صلاح الدين	40	2,517,300	0	0	16	915,550	0	0	0	0	56	3,432,850
النجف	374	26,923,300	0	0	0	0	0	0	0	0	374	26,923,300
القادسية	484	19,472,800	0	0	0	0	0	0	0	0	484	19,472,800
المتشي	59	2,472,900	0	0	0	0	0	0	0	0	59	2,472,900
ذي قار	368	12,942,950	0	0	0	0	0	0	0	0	368	12,942,950
ميسان	222	9,245,700	0	0	0	0	0	0	0	0	222	9,245,700
البصرة	399	30,473,500	0	0	13	770,600	94,150	2	0	0	414	31,338,250
المجموع	3456	202,631,730	10	491,200	457	30,997,525	94,150	2	54,560	1	3926	234,269,165